



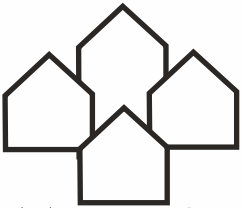
परिषद की
कानपुर जोन
के अन्तर्गत
कानपुर, इटावा एवं
फरुखाबाद की
सम्पत्तियों का

सामान्य
आवंटन/नीलामी
दिनांक :

24 सतम्बर, 2021

समय:
प्रातः 10:00 बजे

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सामान्य आवंटन/नीलामी स्थल:

कार्यालय, सयुक्त आवास आयुक्त, कानपुर जोन, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्प्लेक्स (भूतल), केशवपुरम, कल्याणपुर, कानपुर

लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Property Cost	Token Amount	Reservation
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, ब्रह्मावर्त अपार्टमेंट, कानपुर						
1	T-1/101	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
2	T-2/102	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
3	T-2/103	(F-76) (Ground Floor)	82.20	55,67,000.00	2,78,350.00	Un Reserved
4	T-3/103	(F-76) (Ground Floor)	82.20	55,67,000.00	2,78,350.00	Un Reserved
5	T-3/104	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
6	T-4/104	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
7	T-5/102	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
8	T-5/103	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
9	T-6/102	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
10	T-6/103	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
11	T-6/104	(F-76) (Ground Floor)	82.20	55,67,000.00	2,78,350.00	Un Reserved
12	T-7/101	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
13	T-7/104	(F-76) (Ground Floor)	82.20	55,67,000.00	2,78,350.00	Un Reserved
14	T-8/102	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
15	T-8/103	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved

लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Property Cost	Token Amount	Reservation
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, ब्रह्मावर्त अपार्टमेंट, कानपुर						
16	T-8/104	(F-76) (Ground Floor)	82.20	55,67,000.00	2,78,350.00	Un Reserved
17	T-1/201	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
18	T-1/204	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
19	T-2/202	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
20	T-3/201	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
21	T-5/202	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
22	T-6/201	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
23	T-6/204	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
24	T-7/201	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
25	T-7/202	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
26	T-1/302	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
27	T-1/303	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
28	T-1/304	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
29	T-3/301	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
30	T-3/302	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved

लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	Property Cost	Token Amount	Reservation
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, ब्रह्मावर्त अपार्टमेंट, कानपुर						
31	T-3/303	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
32	T-4/301	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
33	T-6/302	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
34	T-7/301	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
35	T-7/303	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
36	T-7/304	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
37	T-8/302	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
38	T-8/304	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
39	T-1/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
40	T-1/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
41	T-1/403	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
42	T-1/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
43	T-2/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
44	T-3/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
45	T-3/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved

लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	Property Cost	Token Amount	Reservation
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, ब्रह्मावर्त अपार्टमेंट, कानपुर						
46	T-4/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
47	T-4/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
48	T-5/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
49	T-5/403	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
50	T-6/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
51	T-6/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
52	T-6/403	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
53	T-6/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
54	T-7/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
55	T-7/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
56	T-7/403	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
57	T-7/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
58	T-8/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
59	T-8/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
60	T-8/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved

नोट-1 अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर में स्थित गंगा इन्क्लेव के 240 नग फ्लैट रिक्त हैं, किन्तु अन्तिम मूल्यांकन प्राप्त न होने के कारण आवंटन से पृथक हैं।

नोट-2 अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर में स्थित ब्रह्मावर्त अपार्टमेंट के 60 नग फ्लैट रिक्त हैं, जिनकी विक्रयशीलता अत्यंत न्यून हैं।

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर							
1	7/332	EWS	48.99	—	14,64,683.00	73,234.15	Unreserved
2	7/348	EWS	46.05	—	13,98,827.00	69,941.35	Unreserved
3	6B-173	Single Storey House/LIG	60.33	—	26,85,533.00	1,34,276.65	Unreserved
4	6B-22A	Single Storey House/HIG	202.40	—	88,50,427.00	4,42,521.35	Unreserved
5	6B-23A	Single Storey House/HIG	202.40	—	88,50,427.00	4,42,521.35	Unreserved
6	6B-24	Single Storey House/HIG	200.00	—	87,96,667.00	4,39,833.35	Unreserved
7	6B-27	Single Storey House/HIG	232.40	—	95,22,427.00	4,76,121.35	Unreserved
8	6B-30A	Single Storey House/HIG	202.40	—	88,50,427.00	4,42,521.35	Unreserved
9	6B-41	Single Storey House/HIG	200.00	—	87,96,667.00	4,39,833.35	Unreserved
10	6B-42	Single Storey House/HIG	200.00	—	87,96,667.00	4,39,833.35	Unreserved
11	6B-43	Single Storey House/HIG	231.90	—	95,11,227.00	4,75,561.35	Unreserved
12	6B-147	Single Storey House/HIG	200.00	—	87,96,667.00	4,39,833.35	Unreserved
13	6B-204	Single Storey House/HIG	202.40	—	88,50,427.00	4,42,521.35	Unreserved
14	6B-205	Single Storey House/HIG	200.00	—	87,96,667.00	4,39,833.35	Unreserved
15	6B-190	Single Storey House/HIG	200.00	—	85,43,153.00	4,27,157.65	Unreserved
16	6B-191	Single Storey House/HIG	200.00	—	85,43,153.00	4,27,157.65	Unreserved
17	6B-192	Single Storey House/HIG	202.30	—	85,94,673.00	4,29,733.65	Unreserved
18	6B-193	Single Storey House/HIG	202.30	—	85,94,673.00	4,29,733.65	Unreserved
19	6B-167	Single Storey House/HIG	171.00	—	61,01,200.00	3,05,060.00	Unreserved
20	1A-2340©	Resi. Plot.170 Sqmt. Above	256.50	24640.00	6320160.00	3,16,008.00	Unreserved
21	1A-1216	Resi. Plot.170 Sqmt. Above	336.00	22400.00	7526400.00	3,76,320.00	Unreserved

लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqmt.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
स्पनिंग मिल योजना, इटावा							
1	A-130	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	2,17,800.00	OBC
2	A-138	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	2,17,800.00	OBC
3	A-140	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	2,17,800.00	Genral
4	A-142	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	2,17,800.00	Genral
5	A-145	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	2,17,800.00	Genral
6	A-149	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	2,17,800.00	Genral
7	A-151	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	2,17,800.00	ST
8	A-152	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	2,17,800.00	Genral
9	A-154	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	2,17,800.00	OBC
10	A-155	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	2,17,800.00	Genral
11	A-158	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	2,17,800.00	Genral
12	A-161	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	2,17,800.00	Genral
13	A-166	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	2,17,800.00	Genral
14	V-11	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	76.8	30240.00	2322432.00	2,32,300.00	OBC
15	V-12	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	78.6	30240.00	2376864.00	2,37,700.00	Genral
16	V-4	Resi. Plot.80-120 Sqmt.	101.82	30240.00	3079037.00	3,08,000.00	Genral
17	V-15	Resi. Plot.80-120 Sqmt.	82.2	30240.00	2485728.00	2,48,600.00	Genral
18	B-5	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	38,34,432.00	3,83,500.00	SC
19	B-6	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	38,34,432.00	3,83,500.00	SC
20	B-8	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	38,34,432.00	3,83,500.00	SC

लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
स्पनिंग मिल योजना, इटावा							
21	B-11	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	38,34,432.00	3,83,500.00	ST
22	B-13	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	38,34,432.00	3,83,500.00	ST
23	B-26 corner	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	42,17,876.00	4,21,800.00	SC
24	B-46	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	38,34,432.00	3,83,500.00	SC
25	B-57 corner	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	42,17,876.00	4,21,800.00	SC
26	B-69	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	38,34,432.00	3,83,500.00	SC
27	B-71	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	38,34,432.00	3,83,500.00	SC
28	B-82	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	38,34,432.00	3,83,500.00	SC
29	B-83	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	38,34,432.00	3,83,500.00	SC
30	B-91	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	38,34,432.00	3,83,500.00	SC
31	B-93	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	38,34,432.00	3,83,500.00	SC
32	B-96	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	38,34,432.00	3,83,500.00	Sc
33	B-50 corner	Resi. Plot.150-300 Sqmt.	215.76	30240.00	71,77,042.00	7,17,800.00	SC
34	B-56 corner	Resi. Plot.150-300 Sqmt.	288.8	30240.00	96,06,644.00	9,60,700.00	Genral
35	B-90	Resi. Plot.150-300 Sqmt.	226.4	30240.00	68,46,336.00	6,84,700.00	Genral
36	V-1	Resi. Plot.150-300 Sqmt.	252	30240.00	76,20,480.00	7,62,100.00	Genral

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
स्पिनिंग मिल योजना, इटावा							
1	A-01 कार्नर	A-72 mig semifinised	92-40	—	44,63,700.00	2,23,200.00	UN RESERVATION
2	A-02	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
3	A-03	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
4	A-4	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
5	A-5	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
6	A-6	A-72 mig semifinised	73-68	—	36,18,200.00	1,81,000.00	UN RESERVATION
7	A-7	A-72 mig semifinised	73-68	—	36,18,200.00	1,81,000.00	UN RESERVATION
8	A-8	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
9	A-9	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
10	A-10	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
11	A-11	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
12	A-12	A-72 mig semifinised	73-68	—	36,18,200.00	1,81,000.00	UN RESERVATION
13	A-13	A-72 mig semifinised	73-68	—	36,18,200.00	1,81,000.00	UN RESERVATION
14	A-14	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
15	A-16	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
16	A-17	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
17	A-18	A-72 mig semifinised	73-68	—	36,18,200.00	1,81,000.00	UN RESERVATION
18	A-20	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
19	A-23	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
20	A-25 कार्नर	A-72 mig semifinised	97-80	—	46,43,400.00	2,32,200.00	UN RESERVATION
21	A-27	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
22	A-28	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
23	A-29	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
स्पिनिंग मिल योजना, इटावा							
24	A-30	A-72 mig semifinised	73-68	—	35,43,400.00	1,77,200.00	UN RESERVATION
25	A-31	A-72 mig semifinised	73-68	—	35,43,400.00	1,77,200.00	UN RESERVATION
26	A-32	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
27	A-34	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
28	A-36	A-72 mig semifinised	73-44	—	36,10,900.00	1,80,600.00	UN RESERVATION
29	A-37	A-72 mig semifinised	73-44	—	36,10,900.00	1,80,600.00	UN RESERVATION
30	A-38	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
31	A-39	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
32	A-40	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
33	A-43	A-72 mig semifinised	73-44	—	36,10,900.00	1,80,600.00	UN RESERVATION
34	A-44	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
35	A-46	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
36	A-48	A-72 mig semifinised	99-00	—	46,83,300.00	2,34,200.00	UN RESERVATION
37	A-50	A-72 mig semifinised	72-00	—	35,67,400.00	1,78,400.00	UN RESERVATION
38	A-51	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
39	A-52	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
40	A-53	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
41	A-54	A-72 mig finised	73-68	—	43,93,600.00	21,97,000.00	UN RESERVATION
42	A-55	A-72 mig finised	73-68	—	43,93,600.00	21,97,000.00	UN RESERVATION
43	A-56	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
44	A-57	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
45	A-58	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
46	A-59	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
47	A-60	A-72 mig finised	73-44`	—	43,86,400.00	2,19,400.00	UN RESERVATION

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
स्पनिंग मिल योजना, इटावा							
48	A-61	A-72 mig finised	73-44'	—	43,86,400.00	2,19,400.00	UN RESERVATION
49	A-62	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
50	A-63	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
51	A-64	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
52	A-65	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
53	A-66	A-72 mig finised	73-68	—	43,93,600.00	21,97,000.00	UN RESERVATION
54	A-67	A-72 mig finised	73-68	—	43,93,600.00	21,97,000.00	UN RESERVATION
55	A-68	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
56	A-69	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
57	A-70	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
58	A-71	A-72 mig finised	72-00	—	43,42,900.00	2,17,200.00	UN RESERVATION
59	A-72 कार्नर	A-72 mig finised	73-44	—	46,08,500.00	2,30,500.00	UN RESERVATION
60	A-73 कार्नर	A-72 mig finised	74-17	—	46,32,800.00	2,31,700.00	UN RESERVATION
61	A-74	A-72 mig finised	72-72	—	43,64,600.00	2,18,300.00	UN RESERVATION
62	A-75	A-72 mig finised	72-72	—	43,64,600.00	2,18,300.00	UN RESERVATION
63	A-76	A-72 mig finised	72-72	—	43,64,600.00	2,18,300.00	UN RESERVATION
64	A-77	A-72 mig finised	74-42	—	44,16,000.00	2,20,800.00	UN RESERVATION
65	A-78	A-72 mig finised	74-42	—	44,16,000.00	2,20,800.00	UN RESERVATION
66	A-79	A-72 mig finised	72-72	—	43,64,600.00	2,18,300.00	UN RESERVATION
67	A-80	A-72 mig finised	72-72	—	43,64,600.00	2,18,300.00	UN RESERVATION
68	A-81	A-72 mig finised	72-72	—	43,64,600.00	2,18,300.00	UN RESERVATION
69	A-82	A-72 mig finised	74-17	—	44,08,500.00	2,20,500.00	UN RESERVATION

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर								
1	H/CP-2	Commercial Plots	135.00	—	67,200.00	90,72,000.00	9,07,200.00	Un Reserved
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर								
1	P-1/S-4	Shop	18.77	—	—	11,18,000.00	1,11,800.00	Un Reserved
2	S-8	Shop	21.46	—	—	11,85,000.00	1,18,500.00	Un Reserved
3	S-9	Shop	21.46	—	—	11,85,000.00	1,18,500.00	Un Reserved
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़, फरुखाबाद								
1	3/C-84	Commercial Plots	200.00	1.20	35,840.00	71,68,000	7,16,800	Un Reserved
2	3/C-86(Ded end)	Commercial Plots	246.50	1.20	35,840.00	88,34,560	8,83,456	Un Reserved
3	3/C-88	Commercial Plots	200.00	1.20	35,840.00	71,68,000	7,16,800	Un Reserved
4	3/C-87	Commercial Plots	200.00	1.20	35,840.00	71,68,000	7,16,800	Un Reserved
5	1C-11	Commercial Plots	263.17	1.20	35,840.00	94,32,013	9,43,201	Un Reserved

Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केन्द्र/राज्य तथा परिषद द्वारा Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि-प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित है तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहाँ पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

सामान्य नियम व शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्रावधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का **Bank Draft/RTGS/NEFT** जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अन्तर्गत **GST** की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/**Power of attorney notary** द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो



Bureau of Indian Standards

IS 15700



SQMS